

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

Obec: **P Ř E P E Ř E**

IČ: **00276014**

Datum zpracování: 24.1.2020

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnice k inventarizaci.

Inventarizační činnosti:

1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitroorganizační směrnici. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termíny prvotních inventur byly dodrženy.

1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu **dne 12.12.2019**. Provedení proškolení je doloženo prezenční listinou. Školení se zúčastnili všichni členové IK. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

Bez přijatých opatření. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byli vždy členové komise, osoby odpovědné za majetek.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur.

Informace, shrnutí o všech podstatných skutečnostech, o všech provedených inventurách:

K naplnění § 8 odst. 3 písm. d) vyhlášky 270/2010 obec Přepere požádala dne 11.12.2019 Katastrální úřad pro Liberecký kraj o vydání výpisu z katastru nemovitostí se stavem k datu 31.12.2019. Tento úkon je osvobozen od správního poplatku dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.

Porovnáním účetní evidence pozemků s výpisem z KN bylo zjištěno:

Obec vlastní pozemky evidované na LV 10001, LV 321, LV 327 , LV 515 a LV 25.

Byly odsouhlaseny všechny pozemky včetně výměr uvedených ve výpisu z KN a evidencí pozemků obce v programu KEO4.

V majetku obce i ve výpisu z katastru nemovitostí je evidováno celkem 153 parcelních čísel.

Stav pozemků k 31.12.2019 dle inventurního soupisu – majetek.....1.673.989 Kč

Stav účtu 031 Pozemky k 31.12.2019 - účetnictví1.673.989 Kč

ROZDÍL0 Kč

Věcná břemena uvedená ve výpisu z KN byla odsouhlasena s účetní evidencí a evidencí majetku.

Provedením aktualizace nového modulu „oceňování pozemků“ zakoupený dne 20.10.2016 jsou získána data přímo z katastru nemovitostí (seznam parcel, parcely zatížené věcným břemenem, zástavním právem). Obec Přepere má dle účetní i majetkové evidence celkem 26 parcelních čísel dotčených věcným břemenem pasivním.

Viz. soupis příložen – Příloha č. 1 k Inventarizační zprávě.

Věcná břemena jsou evidovaná na podrozvahovém účtu 994 ve výši 216.541,01 Kč , (s ORGEM tj. číslo pozemku dotčeného VB), dále pozemky dotčené věcným břemenem jsou označeny oddělenou analytikou **ORG 9** (u SÚ 031).

Byla ověřena platnost trvání „Zástavního práva smluvního“ u bytových domů č.p. 115 a č.p. 116, které trvá **do 22.12.2020**.

Zástavní právo smluvní ve výši 2 240 000 Kč pro Ministerstvo pro místní rozvoj, – budova č.p. 115 Přepere.

Zástavní právo smluvní ve výši 1 440 000 Kč pro Ministerstvo pro místní rozvoj – budova č.p. 116 Přepere.

Kopie Zástavní smlouvy ze dne 27.2.2001 přiložena.

Příloha č. 2 k Inventarizační zprávě.

V souladu s ČÚS č. 701 bod 4.2. písm. b)

Majetek dotčený zástavním právem je v účetnictví označen analytikou :

č.p. 115 - SÚ 021 AÚ 0102

č.p. 116 - SÚ 021 AÚ 0103

VYŘAZENÍ HMOTNÉHO MAJETKU V ROCE 2019:

Účet 028 -Drobný dlouhodobý hmotný majetek (tj. od 3.000 Kč do 40.000 Kč) byl vyřazen v celkové hodnotě **81.926,- Kč**.

Viz. soupis příložen - Příloha č. 3 k Inventarizační zprávě.

Účet 902 – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (tj.. od 1.000 Kč – 2999 Kč) byl vyřazen majetek v celkové **výši 34.404,40 Kč**.

Viz. soupis příložen – Příloha č. 4 k Inventarizační zprávě.

POŘÍZENÍ MAJETKU V ROCE 2019:

018 – Drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

Codexis green licence	12.100 Kč
Evidence hřbitovů.....	15.342 Kč
Program účetnictví KEO4.....	17.920 Kč
CELKEM	45.362 Kč

021 – Stavby

CYKLOSTEZKA	4.030.882,16 Kč
VO u MVE + fotbalové hřiště.....	53.167,- Kč
Dodatečně zařazena budova SVAZARMU č.p .223 oceněno RPC..	300.000,- Kč
CELKEM	4.384.049,16 Kč

022 – Samostatné soubory movitých věcí

Osobní automobil.....	301.550 Kč
VOZÍK „KA 1300“.....	111.437 Kč
CELKEM	412.987 Kč

028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Markýza - hasičárna.....	5.739 Kč
Vánoční výzdoba strom celkem	44.401 Kč
UPS Back starosta	4.761 Kč
CELKEM.....	54.901Kč

069 - OSTATNÍ DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Podílové listy byly přeceněny reálnou hodnotou dle platného výpisu k 31.12.2019.

Viz. srovnávací tabulka příložená - Příloha č. 5 k Inventarizační zprávě.

Na podrozvahový účet 909 byl doúčtován svěřený majetek ZŠ Přepere a MŠ Přepere dle předaných inventurních soupisů sestavených k 31.12.2019.

Na inventurních soupisech jsou uvedeny v členění na kódy zjištění: 01- 04 a 10 - 12.

01 Řešení schodků a mank - nebyly zjištěny

02 Řešení inventarizačních přebytků a jejich ocenění - nebyly zjištěny

- **03 Změny odpisových plánů** - odpisové plány byly vygenerovány dle stanovené předpokládané doby používání DM bod 5.5.1. ČÚS 708, „O odpisování dlouhodobého majetku.“

04 Řešení návrhů na opravné položky majetku - žádné návrhy nebyly podány.

10 Řešení OP k pohledávkám nad rámec předpisu - žádné návrhy nebyly podány.

11 Schválení odpisů pohledávek a závazků - - žádné návrhy nebyly podány.

12 Doplnění závazků z úroku z prodlení a penále, tvorba rezerv - návrhy nebyly podány

Informace o zjištěních v průběhu inventarizace dle inventurních soupisů:

Z inventurních soupisů vyplývají zjištění v členění na kódy 05- 09.

05 Zbytný majetek

5.1. Návrhy na vyřazení majetku – majetek byl vyřazován v průběhu účetního období.
Návrhy na vyřazení majetku ze dne 23.10.2019,
ze dne 29.10.2019, ze dne 30.10.2019 a 9.12.2019
jsou přílohou k Inventarizační zprávě.

06 Návrhy změn využití majetku - žádné návrhy nebyly podány

07 Úpravy plánu oprav a údržby a plánu investic – rekonstrukce včetně odvodnění č.p. 115 a č.p.116

08 Návrhy na zajištění výnosů z majetku – s účinností od 1.1.2020 je zvýšeno nájemné v č.p. 115,
v č.p. 116, v č.p. 229.
Ze stávající ceny 32,50 Kč/m² na 35,75/m² .

09 Návrhy na zajištění ochrany majetku - Ochrana majetku z hlediska komerčního pojištění
a ostrahy majetku se jeví jako dostatečná.
Roční pojištění majetku činí 28.030 Kč.

Inventarizační komise:

Předseda: jméno : Ing. Bohdan Brožek

podpis

Člen: jméno: Ing. Luděk Sajdl

podpis

Člen: jméno: Marcela Najmanová

podpis

Člen: jméno: Tomáš Kudrnáč

podpis

Člen: jméno: Blanka Mocová
Člen : jméno: Alena Dlouhá
Člen: jméno: Lenka Tauchmanová
Člen: jméno: Ing. Petr Malý

podpis.....

podpis

podpis

podpis.....

Přílohy : 5 KS